



Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

# Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot

**Pelastussuunnitelma  
ja ohjeita hätätilanteita  
varten**



## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

Vitikantie 7 ( A & B raput)	asuntoja 19
Puistokatu 49 (A & B raput)	asuntoja 22
Vastuksenkatu 17 (E & F raput)	asuntoja 12
Kaivokatu 11, sprinklerit (A & B raput)	asuntoja 17 + päi- vätoimintatilat
Kaivokatu 7 (A & B raput)	asuntoja 16
Koulukatu 19 (talot A, B, C & D)	asuntoja 30
Murrontie 1-9 (talot A, B, C, D& E)	asuntoja 18
Asemakatu 21, Asemakartano (talo 1)	asuntoja 9
Kuusaantie 21 (talot A & B)	asuntoja 13
Vitikantie 5 (A & B raput)	asuntoja 18
Niittykatu 10 (talot A, B & C)	asuntoja 11
Niittykatu 8 (talot A, B & C)	asuntoja 12
Niittykatu 1, väestösuoja (talot A, B, C & D)	asuntoja 16
Niittykatu 3, väestösuoja (talot A, B, C, D & E)	asuntoja 18
Niittykatu 2a (talot A, B & C)	asuntoja 11
Niittykatu 4 (talot A, B & C)	asuntoja 12
Niittykatu 6 (talot A, B & C)	asuntoja 13
Hallakankaantie 64 ja 68 (pientalot)	asuntoja 6



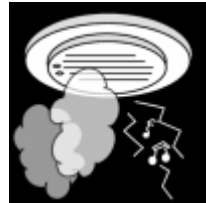
Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

## TULIPALOJEN TORJUNTA JA TULIPALOTILANTEESSA TOIMIMINEN

### TULIPALON TORJUNTA

- Huolehdi, että palovaroitin toimii ja että varoittimia on riittävästi (min 1 kpl/60m<sup>2</sup>). **Varoitin on huoneiston haltijan, eli sinun vastuullasi.** Huolehdi siis, että palovaroittimesi paristo on kunnossa koko ajan. Vaihda loppunut paristo välittömästi. Palovaroitinta on hyvä kokeilla silloin tällöin painamalla palovaroittimen nappia. Mikäli piippaus alkaa, on palovaroitin sillä erää kunnossa.
- **MUISTA, ETEI TAVANOMAINEN PALOVAROITIN VAROITA HÄKÄVAARASTA. HÄKÄ ON HAJUTON, VÄRITÖN JA MAUTON, SALAKAVALASTI HENGENVAARALLINEN PALON YHTEYDESSÄ SYNTYVÄ KAASU.**



- Hanki alkusammutin. Esimerkiksi sammutuspeite on suhteellisen edullinen alkusammutin, jonka käyttö on helppoa oppia. Jauhesammuttimia on jokai-

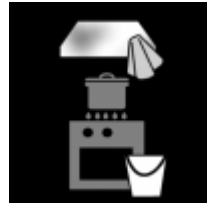


## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

ssa taloyhtiössä vähintään yksi. Tutustu sen sijaintiin ja käyttöohjeisiin. Sijoita oma alkusammutimesi helposti saataville.

- **Asunnoissa tupakoiminen on kiellettyä!** Älä laita palavaa tai kytevää materiaalia (esim. vasta sammutettuja kynttilöitä roskakoriin. Parveke/terassitupakointia varten hanki kannellinen, palamaton tuhkakuppi.
- Älä säilytä sähköliedellä tai sen välittömässä läheisyydessä helposti syttyviä tai palavia materiaaleja. Esimerkiksi lehtiniput tai liedelle ulottuvat leipäpussit voivat syttyä liettä käytettäessä nopeastikin! Rasvassa kypsentaessä pidä kattilaan tiiviisti sopivaa kantta käden ulottuvilla.
- Valvo sähkölaitteiden kuntoa, älä käytä rikkiäisiä laitteita!
- Älä jätä kynttilöitä palamaan ilman valvontaa. Kynttilöitä tulee polttaa palamattomalla alustalla.



- Älä kuivata saunassa mitään tai käytä saunaa varastona tavaroille.
- Älä pidä huoneistossasi turhaa palokuormaa (turhat tavarat

pois).



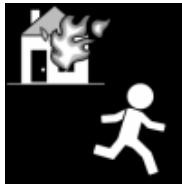
## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

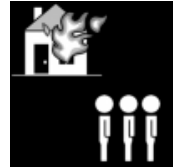
- Turvaa poistumisreitiksi asunnosta (lukot kunnossa, reitti vapaa tavarasta).
- Älä jätä päällä olevia sähkölaitteita ilman valvontaa.
- [www.kodinturvaopas.fi/paloturvallisuus](http://www.kodinturvaopas.fi/paloturvallisuus)

### MIKÄLI TULIPALO SYTTY

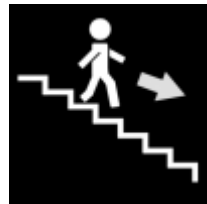
- Pelasta vaarassa olevat ihmiset.
- Sammuta palon alku käyttämällä ensisammuttimia, jos voit.



- Poistu huoneistosta. Sulje ovet ja ikkunat perässäsi ja varoita myös muita. Älä mene ulkonakaan savuun. Kehota asukkaita siirtymään merkitylle kokoontumisalueelle.



- Poistu aina rappuja käyttäen, hissien toiminta voi pysähtyä tulipalon aikana!
- Mikäli tulipalo on rappukäytävällä tai et pääse muusta syystä poistumaan huoneistostasi esimerkiksi liikuntarajoitteen vuoksi, pysy asunnossasi ovet suljettuina.





## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

Tiivistä rappuun tai palavaan tilaan johtavan oven raot ja mahdollinen postiluukku kostealla tekstiilillä. Siirry odottamaan pelastajia parvekkeelle tai ikkunaan ja kiinnitä pelastajien huomio esimerkiksi heiluttamalla käsiäsi ja huutamalla. Kerrosta-loissa jokainen asunto muodostaa oman palo-osastonsa, joka estää palon, savun ja kaasujen hallitsemattoman leviämisen asunnosta toiseen.

- Jos huoneistossa on savua, poistu huoneistosta ryömien. Lattianrajassa savua on vähemmän. Savun merkitystä ei saa vähätellä. Savun hengittäminen on hengenvaarallista ja tappaa nopeasti.



- Sulkemalla ovet rajoitat savun ja palon leviämistä.



- Soita hätänumeroon 112 vasta pelastauduttuasi huoneistosta!
- Opasta palokunta paikalle ja järjestä hälytysajoneuvoille esteetön reitti.



**Haapajärven Vuokratalot**

*Meillä olet kotona.*

## **TAPATURMIEN JA VAHINKOJEN TORJUMINEN**

### **SISÄTILOISSA**

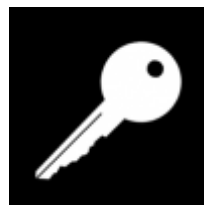


- Sähköturvallisuus – Pidä huoli, että katkaisijat ja laitteet ovat kunnossa. Muista asianmukainen käyttö.

- Paloturvallisuus – Turhan palokuorman poisto. Vain toimivien laitteiden käyttö. Lasten, lemmikkien ja laitteiden valvominen.

- Rikosturvallisuus, murrot – Huolehdi lukkojen toimivuudesta. Ikkunat ja ovet pidetään lukittuina kun huoneistossa ei oleilla. Älä levitä tietoa lomamatkoistasi ja pidemmistä poissaoloistasi esimerkiksi sosiaalisessa mediassa. Epäilyttäviä henkilöitä ei kannata päästää asuntoon sisälle nuuskiimaan millään verukkeella.

- Avainturvallisuus – Avaimia on vain niillä henkilöillä, joille ne on luovutettu asuntoon muuttaessa. Ulkopuolisille esimerkiksi lomamatkan ajaksi annetut avaimet palautetaan huoneiston haltijalle. Hukkuneista avaimista kerrotaan välittömästi isännöitsijälle.



- Kompastuminen, putoaminen, liukastuminen

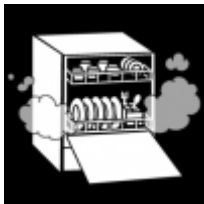


## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*



- Omaisuuden merkitseminen varkauksien varalta – Pyörät, vaunut ja muut tavarat kannattaa merkitä tunnistenumeroilla tai nimetiedoilla. Esimerkiksi pyöriin tai vaunuihin voi kaiverruttaa mieleisensä tiedot. Pyöriä ja vaunuja kannattaa säilyttää joko omassa asunnossa tai asunnon varastossa.
- Asunnon ja muun omaisuuden valokuvaaminen varkauksien varalta on suositeltavaa. Tämä helpottaa vietyjen tavaroiden tunnistamista ja esimerkiksi vakuutusyhtiön työtä.
- Vaaralliset aineet, lääkkeet, pesuaineet – Vaarallisten aineiden säilyttäminen lukittavassa kaapissa ja/tai lasten/lemmikkieläinten ulottumattomissa.



- Vesivahingot – Ongelmatilanteista tai epänormaalista toiminnasta on syytä ilmoittaa kiinteistöhoitajalle välittömästi. Myös omalla toiminnalla voi vaikuttaa vesivahinkojen syntymiseen: pyykkikoneiden ja tiskikoneiden asennus on paras jättää ammattilaiselle. Laitteiden vedenotto- ja vedenpoistoletkut



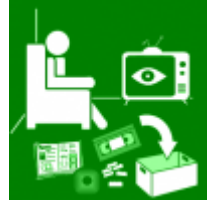


## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

tulee tarkistaa aika ajoin vuotojen varalta. Tiskikoneiden ja pyykkikoneiden alle on syytä asentaa vuotosuoja.

- Siisteys ja omaisuudesta huolehtiminen – Pölyä kilokaupalla sähkölaitteiden ilma-aukoissa? Muovipusseja ja lehtikasoja kiehuvan kattilan vieressä hellalla?



Rekku-koiran sydänlääkkeet taaperon ulottuvilla? Kesämatkan ajaksi naapurin Taavetille kolme vuotta sitten annettu, palauttamatta jäänyt kotiavain? Kummasti rämisevä tiskikone? **Kaikki riskitekijöitä, jotka kuntoon hoitamalla voi välttyä monelta vahingolta!**



Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

## Onko sinulla ja perheelläsi

### 1. Ensisammutusvälineet?



Ensisammutusvälineitä myydään tavanomaisissa kodintuotteita tarjoavissa myymälöissä ja tavarataloissa. Esimerkiksi sammutuspeite on helpokäyttöinen ja edullinen hankinta tulipalojen varalta. Ensisammutusvälineiden toimintakunto tulee tarkistaa säännöllisesti. Käyttöohjeisiin on hyvä perehtyä itse ja opastaa käyttö myös muulle perheelle!

### 2. Kotivakuutus?



Huomioithan, että taloyhtiön kiinteistövakuutus ei korvaa sinun ja perheesi henkilökohtaiselle irtaimelle tapahtuneita vahinkoja. Tutustu oman vakuutusyhtiösi kotisivuihin tai omiin vakuutusehtoihisi saadaksesi tarkempaa tietoa korvattavista ja korvauksen ulkopuolelle jäävistä vahingoista. Saatat yllättyä!



Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

### 3. Ensiaputarvikkeita?



Pienikin haavansidontapakkaus pelastaa monenlaisen pikkuhaaverin aiheuttamalta terveystakeskus- tai aluesairaalakäynniltä!

### ULKOTILOISSA

- Ilmoita taloyhtiön edustajalle kaikenlaisista vioista lämmitys-, vesi-, sähkö- tai ilmanvaihtojärjestelmissä.



- Mikäli asut rivitalossa, **muista hiekoittaa oma pihakäytäväsi** – rivitalojen pihalla on omatoimiseen hiekoitukseen hiekoituslaatikossa hiekkaa. Kerros- ja luhtitaloissa taloyhtiö hoitaa hiekoittamisen.
- Ilmoita havaitsemistasi vioista ja puutteista taloyhtiön edustajalle havaitessasi esimerkiksi huonokuntoisia leikkivälineitä, putoamisillaan olevia kattolampia, vaarallista liukkautta, siivottomuutta, jätekatosten tai -aitausten epäsiisteyttä, vaarallisia jätteitä (esim. akut, lasinsirut) yms.
- Muista lajitella jätteet, ohjeita lajitteluun: [www.vestia.fi/lajittelu](http://www.vestia.fi/lajittelu)



## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*



- Kiinteistöjen tikapuilla kiipeily ja katoille meneminen on ehdottomasti kielletty!

• **Asuntojen parvekkeilla ja terasseilla on sallittua grillata ainoastaan sähkögrilleillä!** Mikäli käytät sähkögrilliä varmista, että grilli on sammutettu/sammunut ennen kuin poistut grillin luota.



- Öljy- ja polttoainevahingoista tulee ilmoittaa kiinteistöhoitajalle. Valvo siis kulkupelisi kuntoa, äläkä ryhdy öljynvaihtopuuhiin ilman asianmukaisia varusteita.
- **Autojen pysäköinti on sallittua ainoastaan niille merkityillä parkkipaikoilla, EI ASUNTOJEN EDESSÄ JA/TAI PELASTUSTEILLÄ.**



## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

### RIKOLLISUUS

- Ilmoita havainnoistasi viipymättä virkavallalle, älä itse ryhdy sankariksi!
- <https://www.kodinturva-opas.fi/rikkokset/>
- Mikäli havaitset epäilyttävää toimintaa, esimerkiksi tuntemattomia ajoneuvoja tai henkilöitä kiertelemässä taloyhtiön aluetta tavanomaisesta poikkeaviin kellonaikoihin tai tuntemattomia henkilöitä kurkkimassa sisään asuttuihin asuntoihin ilman syytä, voit ilmoittaa huolestasi isännöitsijälle tai virkavallalle.



### YMPÄRISTÖN UHKAT

- Ilmoita havainnoistasi viipymättä
- <https://www.kodinturvaopas.fi/onnettomuudet/ympariston-pilaantuminen/>



- Kotivaraa, mm. elintarvikkeita, vettä, lääkkeitä, joditabletteja, vaippoja, radio, paristoja, taskulamppu, kannattaa ylläpitää jatkuvasti noin viikon tarpeisiin. Kotivaraa käytetään ja täydennetään jatkuvasti.



## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

### HÄIRIÖT SÄHKÖN-, VEDEN- JA LÄMMÖNJAKELUSSA

- Sähköjen katketessa tarkista sulakkeet. Tarkista yhtiön nettisivuilta ja Facebookista, onko asiasta jo tiedotettu: [www.haapajarvenvuokratalot.fi](http://www.haapajarvenvuokratalot.fi). Ota tarvittaessa yhteys kiinteistöhoitajaan. Mikäli vika on sähköverkossa, tietoja sähkökatkon arvioidusta kestosta ja laajuudesta saat paikallisen sähköverkkoyhtiön internetsivuilta vikapalvelusta: <http://www.elenia.fi/sahko/sahkokatkotilanne>



- Vesivuodon sattuessa sulje huoneiston sulkuventtiilit vesimitareiden luota, mikäli sellainen asunnon varusteisiin kuuluu. Ilmoita välittömästi päivystävälle kiinteistöhoitajalle! Vesikatkon aikana vettä voi ostaa paikallisista ruokakaupoista. Pidempien katkojen yhteydessä nouda viranomaisten tai tiedotteiden antamia ohjeita. Myös Haapajärven Vesiyhtiö tiedottaa itse tilanteesta.



## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

- Lämpökatkon sattuessa sulje ilmanvaihto (säädä liesituulettimen teho minimiin tai irrota sulake asunnon sulaketaulusta), sulje korvausilmaventtiilit ja tuuletusikkunat. Vältä ovista kulkemista turhien lämpövuotojen estämiseksi. Ilmoita päivystävälle kiinteistöhoitajalle. Pidempien katkojen yhteydessä noudata viranomaisten tai tiedotteiden antamia ohjeita. Seuraa Haapajärven Lämpö Oy:n tiedotteita internetistä.



## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

### RAKENNUSTEN RAKENNE JA VARUSTUS

<b>Kerrostalot</b>	<b>portaat/kerrokset</b>	<b>kantava rakenne</b>
Vitikantie 7	2/3	kivi
Puistokatu 49	2/4	kivi
Vastuksenkatu 17	2/2	kivi
Kaivokatu 11	2/3	kivi
Kaivokatu 7	2/3	kivi
Vitikantie 5	2/4	kivi
<b>Luhtitalot</b>	<b>portaat/kerrokset</b>	<b>kantava rakenne</b>
Asemakatu 21	1/2	kivi
Kuusaantie 21	2/2	kivi
<b>Rivitalot</b>	<b>portaat/kerrokset</b>	<b>kantava rakenne</b>
Koulukatu 19 B-D	-	kivi/puu
Niittykatu 1, 2A & 3	-	kivi/puu
Niittykatu 4-10	-	kivi/puu
<b>Pientalot</b>	<b>portaat/kerrokset</b>	<b>kantava rakenne</b>
Hallakankaantie 64, 68	-	puu/kivi





**Haapajärven Vuokratalot**

*Meillä olet kotona.*

**Pelastusteille pysäköinti kielletty. Kaikki pihatiet ovat pelastusteitä!**

### **Kokoontumispaikka**

Kokoontumispaikka on taloyhtiön piha-alueella ja merkitty kyltein.

### **Pelastautuminen asunnoista**

Kerrostalot: porraskäytäväovi tai pakottavassa hätässä parvekeoven kautta parvekkeelle

Luhtitalot: ulko-ovi, parvekeovi ja ikkunat

Rivitalot: ulko-ovi, parvekeovi ja ikkunat

Pientalot: ulko-ovi ja ikkunat

### **Ilmanvaihdon hätäpysäytys**

Tekninen tila/kiinteistöhoitaja. Asukkaat omissa asunnoissaan (sulake).



#### **Veden pääsulku**

Tekninen tila/kiinteistöhoitaja, merkitty kyltillä.



#### **Sähköpääkeskus**

Tekninen tila/kiinteistöhoitaja, merkitty kyltillä.



## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

**Jokainen voi varautua omassa kodissaan erilaisten onnettomuuksien ja vaaratilanteiden varalta. Omatoiminen varautuminen ja asioiden selvittäminen etukäteen on erittäin tärkeää.**

### **ON HYVÄ MIETTIÄ ETUKÄTEEN ESIMERKIKSI:**

Millaisia vaaratilanteita omassa kodissa voi syntyä?

Miten erilaisia vaaratilanteita voisi ehkäistä? Kuinka autan vaaraan joutuneita?

Miten poistun kotoa esimerkiksi tulipalossa? Ovatko poistumisreitit esteettömät? Osaanko käyttää alkusammutinta? Tiedänpö missä alkusammuttimet sijaitsevat?

Tietävätkö myös asunnon muut asukkaat hätätilanteessa toimimisen perusasiat? Onko lapsille kerrottu ja näytetty miten hätätilanteessa tulee toimia? Osaavatko myös lapset käyttää alkusammuttimia?

Osaanko antaa tarvittaessa ensiapua? Menisinkö ensiapukurssille? Ovatko ensisammuttimeni ajan tasalla?

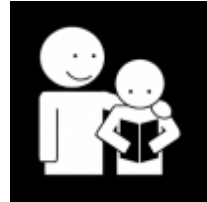
Tulityölupa? Pihan vaaranpaikat? Autoilu piha-alueella?





## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*



**YLEINEN HÄTÄNUMERO 112 (MYÖS POLIISI)**

1. Kerro mitä on tapahtunut ja missä
2. Vastaa sinulle esitettäviin kysymyksiin
3. Toimi annettujen ohjeiden mukaan
4. Lopeta puhelu vasta kun saat luvan

Jos tilanne muuttuu olennaisesti hätäilmoituksen jälkeen, ilmoita hätäkeskukseen!

**MYÖS SOSIAALITYÖN KIIREELLISTEN LASTENSUOJELUASIOIDEN JA VAKAVIEN PERHEKRIISIEN PÄIVYSTYS VASTAA YLEISESTÄ HÄTÄNUMEROSTA.**

**MYRKYTYSTIETOKESKUS 09 - 471 977**

**TERVEYSKESKUS (HAAPAJÄRVI)**

**Männistökatu 6, 85800 HAAPAJÄRVI**

**Päivystys klo 8.00–16.00: 044-770 0701**

**Kiireetön ajanvaraus: 044-7700702**

**kotisivut: [www.pohde.fi](http://www.pohde.fi)**



## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

### ALUESAIRAALA (OULASKANGAS)

Oulaistenkatu 5, 86300 Oulainen

Kiireellisissä tapauksissa päivystys arkisin 16.00–8.00. Viikonloppuisin ja pyhinä 24h/vrk. puh. 08-315 7840

### YLEINEN HÄLYTYSMERKKI



Yleinen hälytysmerkki on nouseva ja laskeva sireeniääni.



- Mene sisälle ja kehota muita asukkaita tekemään samoin.
- Katkaise rakennuksen/asunnon ilmanvaihto, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusluukut sekä mahdolliset korvausilmaventtiilit.
- Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä.
- Vältä puhelimen käyttöä.
- Älä lähde ulos ilman viranomaisten kehoitusta.



Poikkeusoloissa yleinen hälytysmerkki kehottaa nopeaan suojautumiseen väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan. (Vaara ohi – merkinä on yhtenäinen minuutin pituinen sireenin tai torven/pillin ääni.

Kiinteistöhoitajat ja Vuokratalojen toimisto opastavat asukkaita ennaltaehkäisemään vaaratilanteita ja toimimaan oikein



## Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

tulipalon sattuessa. Tietoja asukkaat saavat myös internetistä. Jauhesammuttimia on vähintään 1kpl/kiinteistö. Tutustu niiden sijaintiin. Voit tarvita alkusammutinta esim. omassa asunnossasi syttyvässä tulipalossa tai parkkipaikalla autopalossa.

Hyviä linkkejä ja lisätietoja: [www.jokipelastus.fi](http://www.jokipelastus.fi)

[www.spek.fi](http://www.spek.fi)

[www.tukes.fi](http://www.tukes.fi)

[www.kodinturvaopas.fi](http://www.kodinturvaopas.fi)

<https://72tuntia.fi/>



Haapajärven Vuokratalot

*Meillä olet kotona.*

## Pelastussuunnittelun ja asukasturvallisuuden vastuuhenkilöt ja heidän suorittamansa turvallisuuskoulutus

Tehtävä/Nimi/Osoite	Puh.	Turvallisuuskoulutus
Toimitusjohtaja Taina Ruhala Kustaa Vaasan katu 2-4	044-445 6130	Asuinkiinteistöjen turv.hlöstön peruskurssi
Isännöitsijä Laura Hurme Kustaa Vaasan katu 2-4	044-445 6131	Asuinkiinteistöjen turv.hlöstön peruskurssi
Kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala	044-445 6147	Asuinkiinteistöjen turv.hlöstön peruskurssi+ tulityökortti
Päivystävä kiinteistönhoitaja 24/7:	044-445 6442	
Ilkka Ruuska, Kirkkokatu 2 Kiinteistönhoito klo: 7-16	044-445 6249	Asuinkiinteistöjen turv.hlöstön peruskurssi, tulityökortti
Lasse Vuolteenaho, Kirkkokatu 2 Kiinteistönhoito klo 7-16	044-4456 459	tulityökortti

Pelastussuunnitelma on päivitetty 21.2.2023.

21/2/2023 Haapajärvellä

*Taina Ruhala*

Taina Ruhala, toimitusjohtaja