Haapajärven Vuokratalot
Meillä olet kotona.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Järjestyssäännöt on laadittu asukkaiden viihtyvyyden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi.

1. Pääovet kerrostaloissa pidetään lukittuna klo 21.00-07.00, ellei kiinteistössä ole toisin sovittu.

2. Porraskäytävän siisteys ja asukkaiden viihtyvyys edellyttävät:

- että porraskäytävässä, luhtikäytävillä, hisseissä ja yleisissä tiloissa tupakoiminen on kielletty.
- että porraskäytävissä liikutaan meluttomasti.
- ettei huoneistoja tuuleteta porraskäytävään.
- ettei tavaroita säilytetä porraskäytävässä tai portaikoissa.
- ettei porraskäytävässä oleskella tarpeettomasti.
- ettei vaatteita pölytetä ja harjata porraskäytävässä.

3. Piha-alueen siisteys ja asukkaiden viihtyvyys edellyttävät:

- että tupakointi on sallittu ainoastaan pihalla merkityllä tupakointipaikalla.
- että lasten leikit- ja pelit tapahtuvat tarkoitukseen varatuilla paikoilla.
- että suojellaan puita, pensaita ja istutuksia.
- että autot pysäköidään niille osoitetuille paikoille.
- ettei ajoneuvoa pestä tai korjata piha-alueella.
- että autolämmitystolppien luukut pidetään lukittuna.
- että autojen lämmityksessä ei saa käyttää sisätilalämmitintä. Yhtiölle mahdollisesti aiheutuneet kulut (ylikuormituksesta johtuva sulakkeiden palaminen ja korjaustyöt), voidaan periä asukkaalta.
- ettei pihalla säilytetä ylimääräistä tavaraa (asuntovaunuja, veneitä ja liikennekäytöstä poistettuja ajoneuvoja) ilman yhtiön lupaa.
- että lemmikkieläimet pidetään porrashuoneissa ja piha-alueella kytkettyinä sekä huolehditaan, että ne eivät tee tarpeitaan piha-alueille.
- että päihdyttävien tai muiden huumaavien aineiden nauttiminen yleisillä paikoilla on kielletty.
- että lintujen ruokinta parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty sekä tupakantumppien ja roskien heittäminen.
- grillaaminen kaasugrillillä on kielletty parvekkeilla ja terasseilla paloturvallisuuden takia.

- Kirsikan (Kaivokatu 11) asunnoissa avotulen teko (mm. kynttilöiden polttaminen) on ehdottomasti kielletty sammutusjärjestelmän (sprinklerin) vuoksi!

4. Talossa vallitsee yörauha klo 23-7, jolloin häiritsevää toimintaa ei sallita. Perhejuhlista yms. tilaisuuksista, jotka kestävät yli 22:n, tulee ilmoittaa naapureille.

Haapajärven Vuokratalot
Meillä olet kotona.

5. Huoneistojen, huoneistokohtaisten pihojen- ja oleskeluparvekkeiden siisteydestä ja hoidosta tulee asukkaiden huolehtia. Asunnoissa, asunnon parvekkeilla ja terasseilla tupakoiminen on ehdottomasti kielletty AHVL:n mukaisesti.

6. Mikäli huoneiston haltija poistuu huoneistosta viikkoa pitemmäksi ajaksi, on siitä ilmoitettava kiinteistönhoitajalle.

7. Palovaroittimet ovat kiinteistön omistajan vastuulla (1kpl / 60m² kohden), joiden kunto tarkastetaan vuosittain. Asukkaan vastuulle jää ilmoittaa vioista, kuten pariston loppumisesta, sekä huolehtia laitteen testaamisesta.

8. Vuokranantaja vastaa huoneiston normaalista kulumisesta. Vuokralaisella on velvoite ilmoittaa asunnossa ilmenevät vauriot välittömästi vuokranantajalle. Velvoitteen laiminlyömisestä voi seurata asukkaalle kustannusvastuu (esim. vesivaurio, joka olisi voitu välttää sillä, että asukas olisi hoitanut välittömästi ilmoitusvelvollisuutensa).
Vuokralaisen on pois muuttaessaan siivottava huoneisto huolellisesti. Mikäli siivoustaso ei ole asiallinen, tai huoneistoon jätetty sinne kuulumatonta tavaraa, huoneistoon tilataan tyhjennys sekä siivous ja kustannukset laskutetaan asukkaalta.

Muuton jälkeen tehdyistä remonteista ja korjauksista, jotka kuuluvat vuokralaisen korvausvastuuseen, laskutamme kulloinkin voimassa olevan korjaushinnaston tai laskujen mukaisesti. Laskutamme vain normaalista kulumisesta poikkeavat korjaukset, joita ovat esim. ovien, mattojen, eri pinnoitteiden, kalusteiden yms. huolimattomasta käytöstä aiheutuneet rikkoontumiset. **Mikäli asunnossa on tupakoitu, järjestyssääntöjen ja AHVL:n vastaisesti, asunnon korjaus- ja pudistuskustannukset laskutetaan vuokralaiselta täysimääräisesti.**

Jos huoneiston sisätiloihin, huoneistoon kuuluvalle parvekkeelle taikka muuhun huoneistoon liittyvään yksityiseen sisä- tai ulkotilaan on jäänyt vuokralaiselta omaisuutta vuokrasuhteen päätyttyä, siirtyy tämä omaisuus määräajan (1kk) kuluttua vastikkeetta (ilman korvausta) vuokranantajalle AHVL:n mukaisesti.

9. Vuokralainen vastaa myös vieraidensa aiheuttamasta häiriöstä.

10. Mainoskilpien ja julisteiden laittaminen kiinteistön alueelle on kielletty.

11. Kellarikäytävissä tai muissa kiinteistön varastoissa ei saa säilyttää mitään polttomoottorilla varustettua laitetta, myös niiden korjaaminen kiinteistön tiloissa tai pihamaalla on kielletty.

12. Alaikäisten aiheuttamista vahingoista ovat huoltajat vastuussa.

Edellä olevien järjestysmääräysten lisäksi noudatettakoon mitä järjestyslaki sekä muut lait, asetukset ja vuokrasopimus määräävät.

Järjestyssäännöt on luettava ja säilytettävä ehdottomasti huoneistossa.

Järjestyssääntöjen päivityksen on hyväksynyt ja vahvistanut Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen Hallitus 15.10.2026.

KIINTEISTÖ OY HAAPAJÄRVEN VUOKRATALOT